

Prodej atraktivního pozemku o výměře 902 m², Babice nad Svitavou

4 990 000 Kč
za nemovitost

66401, Babice nad Svitavou

Celková plocha:	902 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek (902 m²) v malebné obci Babice nad Svitavou.

Hledáte ideální místo pro svůj vysněný domov nebo zajímavou investiční příležitost? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

Celková výměra pozemku je 902 m². Pozemek je vhodný k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu. Pozemek je udržovaný, oplocený a osázený převážně ovocnými stromy.

Na pozemku je připravena kompletní architektonická studie pro výstavbu rodinného domu, kterou Vám rádi představíme. Projekt je rozpracovaný a je možnost v něm pokračovat s architektem.

Pozemek je kompletně napojen na inženýrské sítě – elektrina, vodovod i tlaková kanalizace. Veškeré smlouvy s VAK i EGD jsou již podepsané a vyřešené.

Veškerá potřebná povolení jsou již vyřízena – souhlasná stanoviska od odboru územního plánování Šlapanice, obce Babice nad Svitavou, archeologického ústavu, CETIN, VAK Brno-venkov a další. Součástí je i souhlas se zřízením nájezdů na komunikaci.

Babice nad Svitavou jsou vyhledávanou lokalitou díky své strategické poloze jen kousek od Brna, a zároveň nabízejí klidné prostředí mimo satelitní zástavbu. Obec je obklopena nádhernou přírodou Moravského krasu, která láká na procházky, cykloturistiku či odpočinek v lese. V obci najdete základní občanskou vybavenost.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení na dosah města. Pokud máte jakékoli dotazy nebo si chcete domluvit prohlídku, kontaktujte nás. Rádi vám poskytneme podrobnější informace o pozemcích i projektu.

Cena k jednání.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz