



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2663

## Prodej bytu 3+kk, 62 m<sup>2</sup>, Na Balkáně, Holice

Na Balkáně, Holice

**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize a kompletního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, milí zájemci o bydlení!

Dnes vám chci představit úžasnou příležitost! Představte si, že máte šanci získat krásný byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 62,2 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží zděného domu. Dům je navíc celý podsklepen, takže máte k dispozici dva sklepy o velikosti 4,6 m<sup>2</sup> a 5,3 m<sup>2</sup>.

#### VÝHODY BYTU

- Klidná lokalita: Ideální pro rodiny s dětmi, s dostatečným prostorem pro relaxaci a hry,
- Nová kuchyně z roku 2018: Zařízená kvalitní kuchyňskou linkou s elektrickými spotřebiči, včetně myčky na nádobí, elektrické trouby, varné desky a digestoře,
- Vytápění: Samostatný plynový kotel umístěný v suterénu domu, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler,
- Okna: Kombinace plastových a dřevěných oken,
- Podlahy: Plovoucí podlaha a keramická dlažba pro snadnou údržbu,
- Internetové připojení: Anténa na půdě - kabel sveden do bytu,
- Satelitní příjem: Satelitní anténa je připevněna na fasádě domu,
- Parkování: Možnost parkovat na pozemku nebo na ulici,
- Pozemek: K bytu náleží podíl 1/4 na pozemku o velikosti 580 m<sup>2</sup>.

#### DOSTUPNOST

- Dálnice: Snadný přístup k hlavním dopravním tahům, nájezd na dálnici vzdálen cca 8 km,
- Autobus: Pravidelné autobusové spoje, zastávka vzdálená 2,3 km,
- Vlák: Možnost využití železniční dopravy, zastávka vzdálena 1,8 km,
- Vzdálenost do měst: Hradec Králové, Pardubice, Chrudim a Vysoké Mýto jsou snadno dostupné autem i veřejnou dopravou,

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST

- Pošta: Vzdálená cca 2 km,
- Obchody: Lidl a Penny vzdálené 2,8 km,
- Školy a školky: Školka cca 500 m, základní škola cca 2,2 km,
- Gymnázium: Možnost docházky do blízkého gymnázia, vzdálenost cca 3,3 km.
- Poliklinika: Zdravotní péče v dosahu, vzdálená cca 2,2 km.
- Saunový ráj: Relaxační centrum pro chvíle odpočinku, vzdálené cca 2,5 km.

Tento byt nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, dostatečného prostoru a snadné dostupnosti služeb. Neváhejte a získejte si tento úžasný domov pro sebe a svou rodinu!

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu, včetně rozměrů bytu, jsou převzaty z veřejně dostupných listin (prohlášení vlastníka, technická dokumentace, aj.) a mají pouze orientační charakter. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Tento inzerát má čistě informativní charakter a není nabídkou ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Marek Vopršál, MBA**

**GSM:** +420605923846

**E-mail:** [marek.voprsal@edoreality.cz](mailto:marek.voprsal@edoreality.cz)