

Dům před rekonstrukcí v klidné části Židenic

Nopova, Brno-Židenice, Brno

9 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	211 m ²
Plocha zahrady:	108 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervováno!!

Hledáte - li výjimečnou nemovitost plnou potenciálu v atraktivní lokalitě Brna - Židenic, mám pro vás ideální příležitost. Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům z roku 1945, který se nachází v ulici Nopova v městské části Brno - Židenice. Dům je situován v klidné části s optimálním spojením do centra města a s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Jedinečná příležitost! Tento dům nabízí možnost rozdělení až na čtyři samostatné jednotky, což představuje významnou přidanou hodnotu. Majitelé tak mohou flexibilně upravit dispozici podle svých potřeb, ať už pro vlastní bydlení, vícegenerační bydlení, pronájem nebo investiční záměr.

Tento čtyřpodlažní řadový dům disponuje celkovou podlahovou plochou cca 235 m² a stojí na pozemku o velikosti 211 m². Součástí pozemku je také zahrada o rozloze 108 m², která zajistí nejen dostatek prostoru pro klidný odpočinek, ale také příležitost pro pěstování vlastních plodin či okrasných rostlin.

Dům má užitnou plochu cca 190 m², která je momentálně rozdělena na dvě bytové jednotky (2kk a 2+1, obě jednotky cca 50m²), technické přízemí a velkorysý půdní prostor. Díky centrálnímu schodišti a vlastnímu vstupu do každé jednotky může každá generace, nebo nájemník, užívat svého soukromí a současně sdílet společné prostory. Nemovitost vzhledem ke svému stáří a stavu vyžaduje celkovou rekonstrukci, což novým majitelům umožní přetvořit interiér podle vlastních představ a potřeb.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. O teplo se stará plynové topení - vačky. Stavba je postavena z cihel, což přispívá k dobrým izolačním vlastnostem a stálosti celé konstrukce.

Pro ty, kteří hledají nemovitost s charakterem a možností vdechnout ji nový život podle svých představ, bude tento

dům v Nopově ulici ideální volbou.

Což takhle přijít a prohlédnout si vaši investici do budoucnosti? Pro bližší informace, nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitelé si vyhrazují právo vybrat kupujícího s nejvýhodnější nabídkou.

Půdorysy v inzerci jsou pouze orientačního charakteru - nejedná se o stavební výkres.



Vyřizuje

Lenka Grossmanová

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz