

Krásný byt po rekonstrukci 2+1/B/S s balkonem a hezkým výhledem v Karlových Varech**10 000 Kč**
za měsíc

Nad Rolavou, 36221, Nejdek

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného bytu 2+1/B/S po rekonstrukci v šestém patře panelového domu se dvěma výtahy, balkonem a krásným výhledem do okolí. Byt o dispozici 2+1 má celkovou rozlohu 56 m² a nabízí předsíň, kuchyni s jídelním koutem a dvě neprůchozí místnosti, v nichž z jedné je balkon s výhledem do okolí. V bytě je nová kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří, jinak je byt bez nábytku. Jsou zde nové interiérové dveře, nové podlahy (v jednom pokoji jsou přebroušené parkety) a vkusně zrekonstruovaná nová koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku. V předsíni jsou vestavěné úložné skříně. V domě je rozvod STA, domovní zvonek, celý dům prošel také revitalizací: nová zateplená fasáda, nová střecha, nové vstupní dveře a schránky, dva nové výtahy. Majitel požaduje kauci 20.000,-Kč (s tím, že 10.000 je možné rozložit na splátky), RK si bere provizi 12.100,-Kč včetně DPH, nájem činí 10.000,-Kč + 5.000,-Kč služby (teplo, teplá voda, studená voda, odpad, osvětlení vnitřních prostor). Elektřinu i plyn si nájemník převádí na sebe (plyn je pouze na vaření). Karlovy Vary se tento rok staly součástí světového kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací, ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, zároveň je město zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic, zároveň je rozumně dostupné do Prahy. Ev. číslo: 650652.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz