

Nízkoenergetický dům 5+kk Měnín s dokončením na míru

Měnín

10 680 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	268 m ²
Plocha zahrady:	145 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní nízkenergetický rodinný dům 5+kk s dvojgaráží v klidné části Měnína. Hledáte prostorné a úsporné bydlení v blízkosti Brna? Nabízíme vám novostavbu rodinného domu 5+kk v klidné části obce Měnín, která kombinuje moderní technologie, nízké provozní náklady a komfortní zázemí pro rodinu. Dům je součástí řadové zástavby, nabízí dostatek soukromí, parkování pro více aut a skvělou dostupnost do Brna i okolí. Dům bude dokončen na klíč dle designových požadavků klienta.

Základní informace

Dispozice: 5+kk

Užitná plocha: 190 m²

Pozemek: 268 m²

Zastavěná plocha: 123 m²

Zahrada: 145 m²

Kvalitní konstrukce a nízké náklady na provoz

Energetická třída A - nízkenergetický dům s minimálními provozními náklady

Roční spotřeba energie pro váš dům (190 m²)

Položka Spotřeba na m² Celková roční spotřeba (kWh)

Vytápění 39 kWh/m² 7 410 kWh

Nucené větrání 1 kWh/m² 190 kWh

Příprava teplé vody 15 kWh/m² 2 850 kWh

Osvětlení 3 kWh/m² 570 kWh

Celkem - 11 020 kWh

Odhad nákladů na energii

Při ceně elektřiny 4,50 Kč/kWh (orientační) vychází roční náklady:

11 020 kWh × 4,50 Kč = 49 590 Kč ročně

Měsíčně průměrně: cca 4 130 Kč

V zimě budou náklady vyšší (cca 5 500 - 6 500 Kč) a v létě nižší (2 500 - 3 500 Kč).

Uvedená cena 10 800 000,- je za dům v aktuálním stavu.

Další náklady na dokončení ve standartu 1 176 000,-

- zateplení + fasáda 280 000,-
- plot 26 000,-
- retenční nádrž 52 000,-
- venkovní žaluzie 48 000,-
- úprava pozemku 26 000,-
- komín 100 000,-
- dveře + zárubně 104 000,-
- schodiště kovové s masiv nášlapy 130 000,-
- podlahy + obložení koupelen a wc 260 000,-
- sanita 100 000,-
- výmalba 50 000,-

Materiály: Ytong + 150 mm izolace, střecha Isover 300 mm, podlahová izolace 200 mm

Vytápění: Tepelné čerpadlo vzduch-voda + podlahové topení

Rekuperace: Zajišťuje zdravé vnitřní klima a úsporu energie

Ohřev TUV: Tepelné čerpadlo + příprava na solární panely

Elektrina: 230V + 400V, možnost nabíjení elektroauta v garáži

Internet: Optické připojení + TV anténa, možnost připojení přes coax

Dvojaráž: Dostatek místa pro 2 auta + další 2 parkovací stání před domem

Lokalita a občanská vybavenost

Výborná dopravní dostupnost - D2 cca 3 km, OC Olympia Brno 11 min (12,5 km)

Veřejná doprava - IDS JMK, pravidelné spojení do Brna

Inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizace, asfaltová příjezdová cesta

Možnost přizpůsobení designu interiéru na klíč ve spolupráci s interiérovým studiem Archouse.

K nastěhování v létě roku 2025

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají moderní a úsporné bydlení v dojezdové vzdálenosti Brna s veškerým komfortem a kvalitním zpracováním.

???? Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku!



Vyřizuje

Ing. Jan Sigmund

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420725958033

E-mail: jan.sigmund@re-max.cz