

## Rodinný dům Břeclav

Tovární kolonie, Břeclav

**10 605 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	439 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ve výhradním zastoupení majitele, prodej rodinného domu o velikosti 200 m<sup>2</sup> a pozemku 439 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve městě Břeclav, městská část Poštorná, na ulici Tovární kolonie. Jedná se o dvoupodlažní cihlový rodinný dům, který má dispozice 4+kk, součástí domu jsou dvě koupelny.

Dům je velmi vkusně zařízen a poskytuje představy o útulném rodinném bydlení.

V přízemí domu se nachází:

-vstupní chodba s úložným prostorem navazující na centrální halu

-dětský pokoj s vlastní šatnou

-samostatná šatna

- vestavěné úložné prostory pod schodištěm

-vstup do sklepa (dům je částečně podsklepen)

-prostorná koupelna s rohovou vanou, sprchovým vestavěným koutek a WC

- prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním koutem, v obývacím pokoji je vestavěný krb, kterým je možné zajistit vytápění spodního patra domu

-z obývacího pokoje je vstup na velkou terasu, zde je možnost vybudování také zimní zahrady nebo dalšího pokoje, na terase je položena dlažba na terče, není lepená

První patro domu-podkrovní místnosti:

-chodba

-ložnice

-dětský pokoj

-moderní koupelna se sprchovým koutem a WC

Na pozemku se nachází pergola, udírna, zahradní domek a velká garáž s ložnými prostory, součástí jsou garážová elektrická vrata. Před domem je zajištěno parkování pro více aut. V domě jsou plastová okna a střešní okna zn. Velux. Dům je zateplen 10 cm polystyrénem a šířka obvodových zdí je 50 cm. Stáří střechy je 10 let-pálená taška. Dům je po celé ploše vytápěn podlahovým elektrickým topením, obecní vodovod, kanalizace.

„Pozemek je obezděn vysokou zdí, což zajišťuje maximální komfort bydlení a soukromí. Můžete si tak v klidu užívat hezké chvíle s přáteli i rodinou. Nemovitost je ideální polohou v klidné části města a v blízkosti lesa. Městská část Poštorná nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, školek a zdravotnických zařízení a další služby, které zajišťují pohodlný a praktický každodenní život. Dále je zde dobrá dopravní dostupnost do okolních vesnic.

Rádi vám zajistíme financování.  
Budeme se těšit při osobní prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

**Pavlína Petrácsová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)