

Byt 3+1, 74,5 m²/L, Praha 4 - Modřany

Rakovského, Praha 12, Praha

8 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám útulný byt 3+1, který se nachází v klidné části s výhledem do zeleně na adrese Rakovského, Praha 4 - Modřany. Obytná plocha bytu je 69 m² + lodžie 5,45 m² k bytu náleží prostorný sklep o výměře 3,6 m². Byt se nachází v panelovém domě po kompletní revitalizaci, v domě je nový výtah. Při vstupu do bytu naleznete vstupní chodbu s úložným prostorem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu se sprchou, samostatné WC, obývací prostor se vstupem na lodžii, kuchyň se spotřebiči a oknem. V domě je možné využít za poplatek saunu a menší fitness. Tato lokalita je vyhledávaná díky své výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází dětské hřiště, školy a školky, les a hodně zeleně ideální na procházky a relaxaci. Tento byt představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a zároveň praktické bydlení s rychlým přístupem do centra města, avšak s klidnou atmosférou pro rodinný život. PENB G.



Vyřizuje

Barbora Hartlová**Tel.:** 721 444 111**GSM:** 721 444 111**E-mail:** hartlova@1zbraslavska.cz