

Prodej bytu 2+kk 62 m2 Pod Zahrady, Přezletice

Pod Zahrady, Přezletice

7 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej prostorný byt 2+kk s terasou a předzahrádkou, který se nachází v projektu Zlatý kopec, jehož výstavba nyní probíhá. Předpokládány termín kolaudaci červen tohoto roku. Bytový projekt s moderními prvky a kvalitním vybavením je umístěn v těsné blízkosti s pražskou čtvrtí Vinoř a má vynikající dopravní spojení s Prahou. Podlahová plocha bytu 62 m² + terasa 15 m² + předzahrádka 25 m². V koupelně se nachází vana a WC. V ceně bytu je sklep a parkovací stání. Orientace bytu je na západ. Veřejnou dopravu pro obec obsluhují celkově tři linky MHD. Zastávka autobusu je umístěna přímo u bytového projektu. Přímé spojení do stanice metra Letňany, Palmovka a Prosek, kde se dostanete za 15 min. Cesta autem do stanice metra Letňany trvá cca 10 minut. Obec Přezletice s širokou občanskou vybaveností nabízí svými obyvatelům pohodlné bydlení v blízkosti hlavního města. Jedná se o postoupení kupní smlouvy. Při podepsání dohody o postoupení platí se částka 1 869 378,- Kč, zbývající doplatek developerovi po kolaudaci je 5 630 622,- Kč (je možné financovat hypotékou).



Vyřizuje

Ing. Gennadij Kovalenko**Tel.:** +420 732306864**GSM:** +420 732306864**E-mail:** gennadij.kovalenko@qara.cz