

Pronájem zcela nového bytu 3+kk/B, 94 m², S/2xGS/Z, 1. NP, Riegrova, Černošice, Praha-západ

Riegrova, Černošice

37 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3.000 Kč/1 os. + převod elektřiny na nájemce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	11 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zcela nového bytu 3+kk/B, 94 m², sklep, 2x GS, předzahrádka, 1. NP, Riegrova, Černošice, Praha-západ. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem do tvaru "U" s barovou deskou směrem do místnosti, vybaveným indukčním sporákem, troubou, mikrovlnou troubou, myčkou a velkou lednicí s mrazákem; dále ze 2 pokojů se vstupem na balkon, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a z chodby. K bytu náleží předzahrádka (19,5 m²), prostorný sklep (11,3 m²) a 2 garážová stání v 1. PP. Byt je umístěn v přízemí (1. NP) úsporného bytového domu "Rezidence Švarcava". Dům je postavený ve vysokém standartu (dřevěné podlahy, dveře i okna, vzduchotechnické a rekuperační jednotky, předokenní stínící žaluzie, jednotky chlazení, dálkové otevírání dveří přes kameru, možnost připojení k internetu přes optické vlákno). Byt a dům je zcela bez bariérový (prostorný výtah, bez schodů u vstupu a u bytu). Novostavba (2024) je umístěna v zeleni, na břehu potoka Švarcavy, ve vilové čtvrti, vzdálené 5 minut chůze od vlakového nádraží. Obec Černošice má kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.

K dispozici od 15.4.2025.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Eva Ždánková

Tel.: 720 425 252

GSM: 720 425 252

E-mail: ezdanska@hvbreal.cz