

## Prodej bytu 4+kk, Měšínská, Praha - Újezd nad Lesy

**9 700 000 Kč**  
za nemovitost

Měšínská, Praha 21, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní a prostorný byt 4+kk o celkové ploše 93 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha 86 m<sup>2</sup> a lodžie 7 m<sup>2</sup>, který prošel nákladnou rekonstrukcí.

Byt se nachází ve 2. patře panelového domu bez výtahu na východním okraji Prahy. Je v osobním vlastnictví, což umožňuje okamžité nastěhování nebo financování hypotečním úvěrem.

Je vybaven mnoha funkčními prvky, které zvyšují komfort a praktičnost. V interiéru najdete novou elektroinstalaci, podlahy a moderní kuchyňskou linku s kvalitními spotřebiči. K dispozici jsou vestavěné skříně na míru, které mají zajímavé konstrukční řešení pro maximální využití prostoru. V koupelně je větrák se zabudovaným odvlhčovačem a měřičem vlhkosti, což zajišťuje ideální mikroklima a prevenci proti vzniku plísní. Koupelna a WC prošly kompletní rekonstrukcí s použitím kvalitních materiálů a nových sanitárních zařízení. Byt disponuje také bezpečnostními dveřmi, které zajišťují klid a ochranu.

Je velmi světlý a prostorný, skládá se ze čtyř místností, které lze přizpůsobit vašim potřebám. Velkým plusem je lodžie orientovaná na jihozápad, což zaručuje dostatek slunečního světla po většinu dne. K bytu náleží sklepní kóje pro dodatečný úložný prostor.

Lokalita je klidná a zelená s výborným spojením do centra. V okolí je veškerá občanská vybavenost, obchody, školy a zdravotní péče. Doprava je zajištěna autobusovými a vlakovými spoji, které umožňují snadný přístup do městského centra i okolí.

Tento byt je ideální pro rodiny, ale také pro jednotlivce či páry, kteří hledají klidné a dobře dostupné bydlení. Díky kompletní rekonstrukci je připraven k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám ho ukážeme a odpovíme na všechny

vaše dotazy.

---



Vyřizuje

**Radka Vajo**

**GSM:** 420608116644

**E-mail:** [radka.vajo@century21.cz](mailto:radka.vajo@century21.cz)