



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05661

Prodej vila, 950 m² - Neugersdorf

Käthe Kollwitz Straße 3,, Neugersdorf

4 750 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	950 m ²
Užitná plocha:	950 m ²	Plocha parcely:	7000 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost - historická Roscherova vila v Německu

Nabízíme k prodeji výjimečnou historickou vilu v malebném městečku Neugersdorf (Sasko, Německo), která představuje ideální investici s vysokým potenciálem zhodnocení. Jedná se o významnou památkově chráněnou Roscherovu vilu, na jejíž rekonstrukci je možné čerpat dotaci až 75 % nákladů.

Základní informace:

Pozemek: 7 260 m²

Užitná plocha: cca 950 m²

Garáže: 16 (některé v pronájmu, zbytek k dispozici)

Inženýrské sítě: kompletní napojení (elektřina, voda, kanalizace, dálkové topení)

Internet: nová přípojka zavedena

Stav: vhodná k celkové rekonstrukci (již započata, součástí prodeje jsou i stavební materiály)

Tato impozantní cihlová vila nabízí široké možnosti využití - od rodinného sídla přes luxusní apartmány až po investiční projekt typu boutique hotel či rezidence. Klidná lokalita s dobrou dostupností a velkorysý pozemek poskytují dostatek prostoru pro kreativní realizaci.

Neváhejte a využijte potenciál této unikátní nemovitosti! Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail: pavel.nechutny@vdfreality.cz