



Prodej - Byty

číslo zakázky: 410847

## Úsporné novostavby bytových jednotek, rodinných dvojdomů v centru staré zástavby „Rezidence Mukařov“

**10 690 000 Kč**  
za nemovitost

Na Budech, Mukařov

|                               |                  |                                  |                                      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 170 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2024             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; autobus            |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Spojení moderního bydlení se soudobými technologiemi ve staré zástavbě rodinných domů. Zadání, které se může zdát jako otřepané klišé. Nicméně v zodpovědných rukou zkušených rodinných developerů daly těmto slovům úplně jiný význam a smysl. Nabízíme Vám ojedinělý projekt „Rezidence Mukařov“ projekt plný praktičnosti, komfortu a prostoru pro celou vaši rodinu. Pokud hledáte nové a soukromé bydlení, kde je všeho tak akorát, přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto domu na vlastní oči.

Moderní výstavba nabízí celkem tři dvojdomy se společným vstupním zádveřím. Od prvního kroku se Vám otevírá úplně jiný prostor užitné plochy domu jde celkem o 100 m<sup>2</sup> a aktuální dispozici 4 +kk a 3+kk všechny s vlastní terasou, technickou místností, podlahovým vytápěním, slunnou, oplocenou zahradou cca. 350 m<sup>2</sup>, parkovacím stáním, nebo multifukčním přístřeškem. Architektonické řešení domu Vás jistě nezklame, stejně tak i kvalitní výběr všech použitých materiálů. V přízemí domu Vás příjemně překvapí prostorná předsíň, kde naleznete dostatek místa pro vestavné skříně, dále první koupelnu se sprchovým koutem a WC. Další dveře Vás dovedou do technické místnosti, kde naleznete sklad pro sezónní věci, dále velmi úsporný plynový kotel a veškerou potřebnou přípravu na pračku a sušičku. V domě je instalováno připojení k internetu optickým kabelem s rychlostí až 1 Gbps.

Jednou z hlavních dominant je obývací pokoj s přímým vstupem na slunnou terasu z modřínu a výhledem do zahrady. A pokud si budete přát vytvořit dokonalou atmosféru, která Vás navíc i zahřeje, v obývacím pokoji naleznete přípravu pro krb, nebo krbová kamna. Velkorysý kuchyňský kout s vlastní špiží s lehkostí obslouží větší počet strážníků a uspokojí všechna vaše kulinářská umění s výhledem do zeleně. Masivním betonovým schodištěm obloženým bukovými náslapy se dostanete do druhého patra za doprovodu světla ze střešního okna nad schodištěm a příznaných dřevěných trámů, které nemovitosti dodávají ten správný punc a teplo domova. Horní patro nabízí až tři pokoje a dále samostatnou druhou koupelnu s vanou a WC. Je zde možno ponechat pouze dva velkorysé pokoje. Vše bylo promyšleno možnosti využití podlahového topení ve dvou samostatných okruzích.

Na vybavení domu se rozhodně nešetřilo v přízemí i v patře bylo instalováno podlahové vytápění, dále je v domě položena kvalitní vinylová podlaha, dlažba a italské obklady v koupelnách. Celkové zateplení domu a kvalitní vsudypřítomná trojskla zajišťují úsporný chod. Příprava pro možnost tepelného čerpadla je již také zajištěna.

K nemovitosti je napojena vlastní příjezdová cesta, kde bude instalována podle plánu bezpečnostní závora. Celkový dojem soukromí a pocit výjimečnosti komorního projektu může získat pouze šest rodin.

Mukařov se může pyšnit veškerou občanskou vybaveností a samozřejmostí je i MŠ a ZŠ, restaurace, poštu, obchody a jiné. Ideální poloha na dojezd do hlavního města 22 minut nebo do nedalekých Říčan 15 minut.

Zavolejte si o svůj termín prohlídky.

---



Vyřizuje

**Ondřej Porner**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420736264827

**E-mail:** [ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)