

Prodej rodinné domy, 115 m² - Višňové, okres Znojmo

1 990 000 Kč
za nemovitost

67138, Višňové

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1380 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu - Višňové, Znojensko

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Višňové, která se nachází v malebné oblasti Znojemska. Nemovitost je ideální pro zájemce o kompletní rekonstrukci nebo jako stavební pozemek pro výstavbu nového rodinného domu. Pozemek má rozlohu 1380 m² a je vhodný i pro výstavbu dvou rodinných domů při splnění příslušných podmínek.

Hlavní výhody:

- Pozemek o rozloze 1380 m² s možností výstavby dvou domů
- Stavební pozemek nebo možnost rekonstrukce stávajícího domu
- Inženýrské sítě: veřejná kanalizace, studna, veřejný vodovod, elektřina, plyn
- Výborná občanská vybavenost v obci a dobrá dopravní dostupnost
- Malebná a klidná lokalita na Znojensku, ideální pro rodinný život i investici

Aktuální dispozice nemovitosti je 3+1, ale vzhledem k rozsahu pozemku a možnostem rekonstrukce lze z domu vytvořit prostorný rodinný dům podle vašich představ. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a k dispozici je kopaná studna jako zdroj vody. Na pozemku je také veřejný vodovod, plyn a elektřina, včetně 380 V pro případné rozšíření elektroinstalace. Na pozemku se nachází také stodola, která nabízí další úložné prostory nebo prostor pro různé využití.

Pozemek má obdélníkový tvar a je složen ze tří parcel. Je rovinný, mírně svažité, což poskytuje možnosti pro krásné terasy nebo zahradní úpravy. Velkou výhodou je jeho rozloha 1380 m², což poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu, relaxaci nebo zahradní činnosti.

Višňové je malebný městyš, který nabízí výbornou občanskou vybavenost včetně základní školy, mateřské školy, obchodu a restaurací. Obec je velmi dobře dostupná, a to jak do Znojma, tak i na hlavní dopravní tepny, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy a přírodou. V okolí se nachází krásná příroda a množství cyklostezek, což je ideální pro milovníky turistiky a sportovních aktivit.

Tento dům a pozemek jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají investici do budoucnosti nebo chtějí vybudovat svůj vysněný domov v klidné lokalitě s dobrým zázemím.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit prohlídku!



Vyřizuje

Tomáš Svačina

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail: tsvacina@lexamo.cz