

**Pěkný byt v novostavbě blízko Betramky**

Holečkova, Praha 5, Praha

**15 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele vám nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a moc hezký byt o dispozici 1+kk, s plochou 25,3 m<sup>2</sup> ve velice žádané a příjemné lokalitě na Praze 5 - Smíchov. Nachází se ve čtvrtém nadzemním podlaží novostavby z roku 2021, s výtahem.

Byt se pronajímá vkusně zařízený moderním nábytkem a tvoří ho kuchyňský kout se spotřebičemi - lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř, automatická pračka, rychlovarná konvice, kávovar. Dále je tu jídelní stůl se židlemi, rozkládací pohovka, přístavné stolky, komoda, šatní skříň. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem a toaletou. Okno je orientované na JV. K dispozici je internet.

Kompletní občanská vybavenost v místě - příjemné restaurace a kávérny, pošta, zdravotnická zařízení, obchodní centrum Nový Smíchov.

MHD - bus Betramka a tram Holečkova. Na metro "B" stanice Anděl jedna stanice tramvají.

Nedaleko se nachází Petřínská rozhledna, zahrada Kinských, pěkná místa k procházkám, odpočinku.

Vzhledem k lokalitě, výborné občanské vybavenosti a snadné dopravní dostupnosti je tento byt ideální volbou.

Nájemné 15.000 Kč + poplatky 2.050 Kč + internet 350 Kč, elektřina 1.000 Kč se převádí na nájemníka. Měsíční náklady celkem: 18.400 Kč

Kauce ve výši 30.000 Kč.

Provize RK jeden nájem + DPH = 18.150 Kč.

Vzhledem k velikosti je byt vhodný pro jednu osobu. Majitel požaduje slušného a bonitního nájemníka, nekuřáka a upřednostní zájemce bez zvířat. Nastěhování je možné od 1.6.2025. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem.



Vyřizuje

**Šárka Sabová, DiS.****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420605054082**E-mail:** [sabova.team@re-max.cz](mailto:sabova.team@re-max.cz)