

**Prodej bytu 5+kk, 164 m<sup>2</sup>, ul. Na Rokytce, Praha**

Na Rokytce, 18000, Praha 8, Praha

**18 350 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, které můžeme nazývat domovem, se nezakládá jen na samotném bytě, ale také na lokalitě, ve které se nachází.

Nabízíme k prodeji mezonetový dvoupatrový byt 5+kk o ploše 164 m<sup>2</sup> (z toho 14 m<sup>2</sup> terasa) na žádané adrese Prahy 8 - Libeň.

Dispozičně zajímavě řešený byt: prostorná vstupní chodba, 2 koupelny, 2 záchody, 3 ložnice, 1 pracovna, prostorný obývací pokoj s kuchyní, terasa. Samozřejmostí jsou klimatizace. K bytu náleží 6 m<sup>2</sup> sklepních prostor.

Jednotka je situována v nádherném činžovním domě s výtahem. Poslední patro domu bylo dostaveno v roce 2002.

Poloha domu je zcela výjimečná, poskytne veškerý komfort, který od života ve velkoměstě očekáváte, zároveň dům je umístěn v klidné části. Procházkou kolem řeky Rokytky jste u Vltavy během několika málo minut.

Rychlé spojení do samotného centra Prahy. Tramvajová zastávka 5 min, metro 9 min. Parkování - modrá rezidenční zóna.

Pro více informací a termín prohlídky prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Straková Juškevič Galina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)