

**Prodej - Hotely, penziony a  
restaurace**

číslo zakázky: **948398**

## Hotel Kopanice Žitková

Žitková

**35 990 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                                  |                               |                               |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 1098 m <sup>2</sup>              | <b>Užitná plocha:</b>         | 2230 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 7670 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                            | <b>Ostatní:</b>               | Výtah                         |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme čtyřhvězdičkový hotel Kopanice v atraktivní turistické oblasti Žitková, kterou proslavila kniha o žitkovských bohyních. Zahrnuje 26 pokojů s 50 lůžky, bazénem, wellness, restauraci 70 míst, salónek 60 + 15 míst, vinárna, parkoviště a pozemek 7670 m<sup>2</sup>. Hotel je třetí rok provozován celoročně nájemcem, který chce po změně vlastníka pokračovat. Majitel preferuje prodej formou převodu obchodního podílu spol. s r.o.



Vyřizuje

**Pavel Dočkal**

**GSM:** 420736611616

**E-mail:** [pavel.dockal@century21.cz](mailto:pavel.dockal@century21.cz)