

## Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, sídl. U Cukrovaru, Kralupy nad Vltavou

sídl. U Cukrovaru, Kralupy nad Vltavou

**11 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby a energie 4.500,- Kč, + kauce 16.000,- a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, sídl. U Cukrovaru, Kralupy nad Vltavou

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem bytu 2+kk, o podlahové ploše 42 m<sup>2</sup>, na sídl. U Cukrovaru v Kralupech nad Vltavou.

Byt se nachází v 8. patře v zatepleném a revitalizovaném panelovém domě s osobním i nákladním výtahem. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, ze které se vchází do koupelny, na samostatné WC, do ložnice, a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Okna bytu jsou orientovaná na severní stranu s výhledem na řeku a do okolní zeleně.

K bytu patří také sklepní kóje v suterénu domu.

Měsíční nájemné je 11.500,-Kč + 4.500,- Kč poplatky za služby a energie pro dvě osoby + kauce 16.000,- Kč + provize RK.

V bytě je k dispozici kuchyňská linka s elektrickým sporákem, chladnička s mrazákem a automatická pračka, dále pak obývací stěna s televizorem.

Možnost využití bezplatného příjmu TV ze společné antény, kabelové televize a internetu od UPC, nebo optické přípojky od společnosti KnVnet.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (krytý plavecký bazén, pošta, lékařské centrum, potraviny, PENNY, restaurace, zastávka MHD, vlakové a autobusové nádraží - PID směr metro C Kobyličky). Městem prochází rovněž

množství cyklostezek Parkování je možné před domem. Výborná dostupnost autem do Prahy po D8.

Pro bližší informace nebo prohlídku mě prosím kontaktujte.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Vladimír Suk**

**Tel.:** +420 777589797

**GSM:** +420 777589797

**E-mail:** [vladimir.suk@qara.cz](mailto:vladimir.suk@qara.cz)