

Velkorysý byt 3+1 v Děčíně s nádherným výhledem do přírody

2 990 000 Kč
za nemovitost

Vítova, Děčín

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný domov s duší a potenciálem? Představujeme vám výjimečný byt 3+1 o velikosti 78 m² v klidné části okresního města Děčín - Bynov, který čeká právě na vás.

Každé ráno vás přivítá okouzlující panorama přírody, které si můžete vychutnat z prostorné lodžie při ranní kávě. Byt v předposledním patře nabízí dokonalé soukromí a díky novému výtahu i pohodlnou dostupnost.

Co oceníte na okolí?

- Fascinující příroda, možnost výletů, sportovní vyžití
- Nákupní možnosti (Penny, Tesco) pouhé 2 minuty chůze
- Dětské hřiště přímo u domu
- Autobusová zastávka minutu od domu
- Školy a školky v bezprostřední blízkosti
- OC Pivovar dostupný za 7 minut jízdy
- Strategická poloha - 16 minut na dálnici D8 (Praha/Drážďany)

Byt je připraven stát se vaším novým domovem a nabízí prostor pro realizaci vašich představ o bydlení. Příjemným překvapením je nízký fond oprav na velikost bytu cca 2000,- Kč měsíčně. Samotný byt je v původním stavu vhodný na rekonstrukci dle představ a přání nového majitele či majitelky. Panelový dům po revitalizaci (plastová okna, nová střešní krytina a zateplení). Na některých fotografiích jsou použity prvky vizualizace. Zálohy včetně fondu oprav pro dvě osoby nastaveny na 4815,- Kč/měsíc.

Rádi vám pomůžeme s financováním včetně hypotéky na rekonstrukci. Nepromeškejte šanci prohlédnout si tento výjimečný byt osobně - kontaktujte nás pro domluvení prohlídky. Součástí inzerátu je i 3D virtuální prohlídka, kde si můžete celou nemovitost projít v klidu domova a načerpat inspiraci na osobní prohlídku.

Váš nový domov čeká právě na vás.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani

se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Emílie Krajčovičová

Tel.: 603 552 698

GSM: 773927949

E-mail: emilie.krajcovicova@gpre.cz