

## Pronájem bytové jednotky 1+1 v Plzni na Skvrňanech

Pecháčkova, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**11 900 Kč**  
za měsíc

Zálohy na služby činí  
1200,- Kč / 1 osoba + 300,-  
Kč další osoba, energie  
budou převedeny na  
nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu se nabízí pěkná, útulná nemovitost o dispozici 1+1 v Plzni, část Skvrňany - ul. Pecháčkova.

Bytová jednotka o velikosti 32 m<sup>2</sup> se nachází v 5. NP cihlového domu s výtahem a skládá se z před síně, pokoje včetně kuchyňské linky, samostatného pokoje, koupelny, toalety a k bytu náleží i sklep situován v suterénu bytového domu. Byt se pronajímá jako zařízený a jeho součástí je kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická vestavěná trouba, plynový sporák + digestoř), dále automatická pračka, stůl + židle, postel, skříň na úložný prostor, psací stůl. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkovými dodávkami.

Předností je skvělá lokalita v klidné části Plzně s veškerou občanskou vybaveností i dostupností MHD přímo do centra města - v docházkové vzdálenosti škola, školka, dětské i sportovní hřiště, cyklostezka, obchody, pošta. Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 16 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování od poloviny dubna 2025. Rádi Vás přivítáme na prohlídce.



Vyřizuje

**Patrik Repiský**

**Tel.:** +420 775 545 499

**GSM:** +420 775 545 495

**E-mail:** [patrik.repisky@vasdomovnik.cz](mailto:patrik.repisky@vasdomovnik.cz)