

## Prodej, byt 3+1, Díly II, Zlín

Díly II, 76001, Zlín

**4 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1958	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 3+1 ve Zlíně, na ulici Díly II. Bytový dům o jednom podzemním a pěti nadzemních podlaží se nachází v centrální části města a byl postaven v roce 1958 z cihelných bloků jako experimentální obytný rohový dům s větším plošným standardem a uvolněnějším dispozičním řešením. V roce 2023 byla rekonstruována jeho fasáda, je revitalizován. Nabízený byt o velikosti 65 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP a zhruba před dvaceti lety proběhla jeho kompletní rekonstrukce, v rámci které byla zrušena původní dispozice a došlo k novému rozdělení a uspořádání s využitím sádkartonových příček. Elektrika byla dána do mědi, položeny vinylové plovoucí podlahy, zhotoveny vestavěné skříně v ložnicích, vyměněna okna. K samostatné kuchyni přiléhá nevytápěný prostor, ideálně s využitím jako špajz i jako prostor pro lednici. Koupelna se sprchovým koutem je spojena s odděleným prostorem toalety, nespornou její výhodou je okno otočené do dvora za domem, kam je směřováno i okno samostatné ložnice. Prostorný obývací pokoj je průchozí do další ložnice, oba pokoje jsou otočeny do velmi klidné ulice. Dům má společnou televizní anténu a do bytu je přivedena pevná linka. K dispozici je sklep v podzemí domu, parkování je možné na přilehlé ulici, v jednání je také možnost budoucí stavby garážových míst za domem. Koupě tohoto bytu je zajímavou příležitostí jak pro investora, stejně tak může být komfortním a moderním domovem i pro své nové majitele. Tato část Zlína díky své poloze v klidu a zeleni je velmi oblíbená, navíc leží v docházkové vzdálenosti do centra krajského města s jeho parky a kompletním občanským vybavením. Pokud máte zájem o prohlídku nebo o další informace, ozvěte se naší makléřce, která se na Vás bude těšit.



Vyřizuje

**Světlana Eichnerová**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)