

## Prostorný a světlý byt 3+KK v moderním bytovém komplexu, Karlovy Vary.

**Rezervace**

Zbrojnická, Karlovy Vary

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                  | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáváme ideální domov, který nabízí dostatek prostoru, světla a moderní řešení. Tento 3KK byt o rozloze 86 m<sup>2</sup> splní vaše očekávání. Nachází se v klidné oblasti moderní novostavby, daleko od rušných ulic, ale s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří otevřený a vzdušný prostor pro rodinná setkání i chvíle odpočinku.

Byt disponuje dvěma ložnicemi. Hlavní ložnice má prostornou šatnu, která nabízí dostatek úložného prostoru a přispívá k celkové organizaci bytu. Druhá ložnice má vstup na balkon, což vytváří ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek.

V bytě se nachází hostinská toaleta a koupelna. Komfort v chladných měsících zajišťuje podlahové vytápění v chodbě a koupelně, které dodává příjemné teplo a zvyšuje pohodlí. Celý dům je napojen na centrální dálkové vytápění, což zajišťuje efektivní a rovnoměrné vytápění všech místností.

Další výhodou je sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo u domu.

V těsné blízkosti najdete školu, školku a zastávku MHD, což zajišťuje snadnou dostupnost a pohodlí.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení. Domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:** [alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)