

**Prodej zemědělské usedlosti 2+1, 3+1 v Javorník
okr. Jeseník, zahrada 5287m²****4 270 000 Kč**
za nemovitost

Havlíčková, 79070, Javorník

Zastavěná plocha:	1510 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	6797 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	5287 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout dvougenerační, usedlost v Javorníku o velikosti 2+1 a 3+1 s možností půdní vestavby, popřípadě se nabízí možnost předělat ve lkou stodolu na další ubytování a mít popřípadě na pronájem, nebo využít velkou stodolu jako dílnu a garáž. K domu vede obecní nová asfaltová silnice. Pozemky kolem domu jsou udržované, oplocené a na pozemku jsou vzrostlé profesionálně ošetřené stromy, a nově nasazené ovocné stromy, keře, přístřešek pro drobné ptactvo a domácí drůbež, výběh pro drůbež. Na dvoře skleník, udírna. Na dům je napojená stavba sloužící jako černá kuchyně, kde je elektrina a voda, na ní navazuje velká krásná stodola s dřevěnými vraty. Kousek od domu je malý vodní tok, bez záplav. Dům je poslední v řadě, je to taková oáza klidu. Dům má z části nově vedou elektrinu i vodu, je napojen na studnu, kanalizace zde není, je zde jímka. Elektrina je v současné době odpojena. V přízemí jsou zachovalá dřevěná okna, v patře jsou již okna plastová. V přízemí má dům v kuchyni a v předsíni krásné klenbové stropy, což dává místnostem kouzlo. V patře je vše v modernějším provedení. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva který je přístupný z předsíni domu, ale není úplně ve sklepě. Komín je po revizi a vyvložkovaný. Dům má dvě koupelny spodní s vanou, vrchní koupelna má vanu i sprchový kout. Dům je celý vyklizen. Pokud Vás láká třeba chov drůbeže, ustájení koní, nebo pěstování ovoce a zeleniny na velké zahradě, je toto to pravé místo pro život. Javorník je město ležící v Českém Slezsku na severovýchodním úpatí Rychlebských hor, 22 km sz. od Jeseníku. Žije zde přibližně 2 700 obyvatel. Z města vede lokální železniční trať do Lipové-lázní, kde se napojuje na trať spojující Jeseník se Zábřehem. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. Kousek je i do Polska. Doporučuji prohlídku. S Bidli jsme schopni financovat téměř každého klienta. Těším se s Vámi na prohlídku.



Vyřizuje

Jolana Urbišová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz