

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Jáchymov, ul. Žižkova

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

Žižkova, 36251, Jáchymov

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům 4+1 v centru Jáchymova o užitné ploše 120 m<sup>2</sup>. Dům je cihlové konstrukce a nachází se na rohovém pozemku o celkové ploše 356 m<sup>2</sup>. Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním. V přízemí naleznete ložnici, kuchyň s východem na velkou terasu, dále zde naleznete koupelnu, samostatnou toaletu a chodbu. V prvním patře jsou potom dvě ložnice s výhledem na sjezdovky a obývací pokoj. V suterénu je garáž s dílnou a sklepy. Celkem je zde pět místností, které poskytují dostatek prostoru pro celou rodinu. K domu náleží terasa o velikosti 12 m<sup>2</sup> s nádherným výhledem a zahrádka o rozloze 214 m<sup>2</sup> s praktickým zahradním domkem. Za domem je kotelna a uhelna. Topení zajišťuje elektrický kotel, nebo kotel na tuhá paliva a k vytvoření příjemné atmosféry je možné využít krb na dřevo. Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí pohodlné bydlení v srdci obce s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Nepochybně tuto jedinečnou příležitost!



Vyřizuje

**Lachman Radek**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)