



Prodej - Byty

číslo zakázky: 410896

Prodej bytu 3+kk, 99,6 m², Papírenská, Vrchlabí - aktualizace ceny

6 896 000 Kč
za nemovitost

Papírenská, Vrchlabí

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji bytu 3+kk o velikosti 99,6 m², obec Vrchlabí.

Jedná se o poslední volné byty z projektu Pod Slunečním Vrchem ve Vrchlabí.

Prémiové bydlení v přírodě nedaleko Špindlerova Mlýna.

Parkování je dostupné před bytovým domem v rámci parkovacích míst pro rezidenty.

Orientace bytu je na jihovýchod a je dostatečně prosvětlený.

Dispozice bytu:

- chodba (15,4 m²)
- koupelna (6,5 m²)
- toaleta (1,4 m²)
- ložnice (13,9 m²)
- dětský pokoj (14,3 m²)
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,5 m²)
- lodžie (13,4 m²)

Měsíční náklady bytu:

- správa domu 743 Kč
- zálohy na služby (fond oprav, úklid společných prostor, ohřev vody, vytápění atd.) 5 700 Kč

Vybavení bytu:

- vytápění bytu je zajištěno teplovodním podlahovým vytápěním
- vinylová podlaha zajišťuje zvukovou izolaci

- třívrstvá plastová okna
- výtah
- sádrová omítka zajišťující hladkou strukturu zdí

Další příslušenství bytu:

- Velká lodžie (13,4 m²) s jihovýchodní orientací - užívejte si slunce a horský vzduch
- Moderní vybavení - kvalitní sanita (Laufen, Jika, Grohe, Ravak), vinylové podlahy se zvukovou izolací, podlahové vytápění
- Ekologická výstavba - úsporný provoz, energie z místní vodní elektrárny, příprava na fotovoltaiickou elektrárnu a nabíjecí stanice
- Zelené střechy - lepší izolace a příjemnější klima po celý rok
- Sklepní kóje a parkování v ceně
- Perfektní dostupnost - pěšky na autobus, vlak, do centra města, autem za 15 minut ve Špindlerově mlýně

Ihned k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Bc. Ondřej Holub

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420603178902

E-mail: ondrej.holub@re-max.cz