

## Aukce na pronájem městského bytu Praha 5

Nádražní, Praha 5, Praha

**17 153 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 5.

Bytová jednotka typu 3+kk (3 pokoje, kuchyňský kout, předsíň, hala, koupelna, WC, sklep) o celkové ploše 85,24 m<sup>2</sup> se nachází na adrese Nádražní 42/82, Praha 5, v blízkosti autobusové a tramvajové zastávky Na Knížecí. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) domu s výtahem.

Vytápění je řešeno pomocí dálkového ústředního topení. Energie se převádí na nájemce. Byt se nabízí včetně kuchyňské linky (sporák elektrický). Dále se byt nabízí včetně vodoměrů uvedených v evidenčním listu. Za vybavení se platí nájemné, které je již zahrnuto ve vyvolávací, resp. vysoutěžené ceně. Kompletní rozpis vybavení, rozpis místností a výměr úhrad za užívání bytu (služeb) naleznete v evidenčním listu dostupném spolu s dalšími dokumenty na webových stránkách NAXOS.

Předpokládaný začátek platnosti smlouvy: 1.6.2025

Vyvolávací cena včetně vybavení bytu: 17.153 Kč

Termíny fyzických prohlídek:

1. 15.4.2025 v 11:00 hod.

2. 25.4.2025 v 11:00 hod. □

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.

Aukce se koná 29.4.2025 ve 16:30 hod. na soutěžní platformě Městský majetek. Pro aktivní účast je nutné pravdivě vyplnit elektronickou přihlášku s čestnými prohlášeními a zaslat vratnou kauci ve výši 30.000 Kč bankovním převodem s variabilním symbolem přiděleným po odeslání přihlášky nejpozději do 27.4.2025 do 23:59 hod. S jednou složenou aukcí je možné se zúčastnit všech aukcí zařazených do aukčního kola 1-2025.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužování. Kauce k bytu je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provizi realitní společnosti nájemce neplatí.

Kompletní podmínky účasti jsou dostupné v Prospektu aukčního kola 1-2025 schváleným Radou městské části Prahy 5. Tento dokument je dostupný na úřední desce MČ Prahy 5, na soutěžní platformě Městský majetek nebo na stránkách NAXOS.

---



Vyřizuje

**Pavel Martínek**

**Tel.:** +420 257314251

**GSM:** +420 777707315

**E-mail:** [pavelmartinek@naxos.cz](mailto:pavelmartinek@naxos.cz)