

Aukce na pronájem městského bytu Praha 5

Musílkova, Praha 5, Praha

15 392 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 5.

Bytová jednotka č. 8, typu 1+1 (pokoj, kuchyň, předsíň, spíž, koupelna, WC, sklep) o celkové ploše 70,93 m² se nachází na adrese Musílkova 303/3, Praha 5, v blízkosti tramvajové zastávky Kavalírka. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) domu bez výtahu.

Vytápění je řešeno pomocí plynového etážového topení. Energie se převádí na nájemce. Byt se nabízí včetně kuchyňské linky (myčka, trouba, vařič plynový, digestoř). Dále je byt vybaven kondenzačním kotlem, elektrickým topným žebříkem, lednicí a pračkou. Za vybavení se platí nájemné, které je již zahrnuto ve vyvolávací, resp. vysoutěžené ceně. Kompletní rozpis vybavení, rozpis místností a výměr úhrad za užívání bytu (služeb) naleznete v evidenčním listu dostupném spolu s dalšími dokumenty na webových stránkách NAXOS.

Předpokládaný začátek platnosti smlouvy: 1.6.2025

Vyvolávací cena včetně vybavení bytu: 15.392 Kč

Termíny fyzických prohlídek:

1. 15.4.2025 v 17:00 hod.

2. 25.4.2025 v 17:00 hod. □

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.

Aukce se koná 29.4.2025 ve 14:30 hod. na soutěžní platformě Městský majetek. Pro aktivní účast je nutné pravdivě vyplnit elektronickou přihlášku s čestnými prohlášeními a zaslat vratnou kauci ve výši 30.000 Kč bankovním převodem s variabilním symbolem přiděleným po odeslání přihlášky nejpozději do 27.4.2025 do 23:59 hod. S jednou složenou aukcí je možné se zúčastnit všech aukcí zařazených do aukčního kola 1-2025.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodlužování. Kauce k bytu je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provizi realitní společnosti nájemce neplatí.

Kompletní podmínky účasti jsou dostupné v Prospektu aukčního kola 1-2025 schváleným Radou městské části Prahy 5. Tento dokument je dostupný na úřední desce MČ Prahy 5, na soutěžní platformě Městský majetek nebo na stránkách NAXOS.



Vyřizuje

Pavel Martínek

Tel.: +420 257314251

GSM: +420 777707315

E-mail: pavelmartinek@naxos.cz