

## Pronájem bytu 3+KK, 78m<sup>2</sup>, Praha 5 Smíchov

Jindřicha Plachty, Praha 5, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

Poplatky a energie 8000  
Kč za celý byt

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem velice hezkého a slunného bytu o dispozici 3+KK a obytné ploše 78m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1.patře cihlového domu v boční ulici nedaleko metra Anděl.

Skládá se z prostorného obývacího pokoje spojeného s hezkou kuchyní a jídelním koutem, samostatných dvou neprůchozích pokojů, koupelny se sprchovým koutem, chodby a samostatné toalety.

Byt je po kompletní rekonstrukci a částečně vybaven dle fotografií, po dohodě lze byt kompletně vybavit bez poplatku. Jedná se o velice hezkou a žádanou lokalitu Smíchova pouze pár kroků od metra Anděl a obchodního centra. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Nájemné: 28.000,- Kč

Komplet poplatky a energie: 8.000,- Kč

Vratná kauce: 28.000,- Kč

Provize: 30.000,- Kč

Volné po dohodě ihned.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Jakub Zelinka**

Tel.: 724 537 935

GSM: 420773977719

E-mail: [jakub.zelinka@era-reality.cz](mailto:jakub.zelinka@era-reality.cz)