

## Prodej byt 2+kk, 68<sup>m²</sup>

K Šeberovu, 14900, Praha-Šeberov, Praha

**9 897 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji jedinečný byt ve 3NP s venkovskou atmosférou, přitom však s výbornou dostupností do centra. Tento vzdušný 2+kk (68 m<sup>2</sup>) s balkonem (7,8 m<sup>2</sup>), šatnou a galerií nabízí skvělou kombinaci komfortu, praktičnosti a krásného výhledu na přírodní památku Hrnčířské louky.

Otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na západně orientovaný balkon. Galerie nad obývacím pokojem, kterou lze využít jako pracovnu, relaxační koutek nebo ji někteří majitelé přestavěli na samostatnou ložnici a změnilo tím dispozici na 3+kk.

Ložnice je samostatná, hned vedle ní je umístěná šatna/komora. Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné. Vytápění je řešené pomocí plynového kotle. Venkovní parkovací stání v ceně.

Lokalita plná zeleně - přímo u domu louky, rybníky, cyklostezky a historický kostel. Výborná dostupnost - autobusová zastávka u domu, 7 minut na metro Opatov. Blízko jsou obchody, restaurace i sportoviště, snadné napojení na D1 a Pražský okruh. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110781.



Vyřizuje

**Jan Ledvina**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)