



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110043JS

Prodej bytu 5+1, 134 m² - Šlapanice

66451, Šlapanice

11 650 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme částečně vybavený atypický mezonetový byt o dispozici 5+1 po rekonstrukci o celkové výměře 134 m². Nachází se ve 2. a 3. NP zrekonstruovaného rodinného domu o třech bytových jednotkách v atraktivní lokalitě Šlapanice u Brna. Ve spodní části bytové jednotky se nachází tři místnosti, které můžete využít např. jako kuchyni, ložnici a dětský pokoj. Podkrovní část bytu je stejná, ale dva pokoje jsou vybaveny postelemi. Dále se v bytě nacházejí dvě koupelny a dvě WC, které jsou řešeny samostatně. Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým topením. Součástí bytu je také terasa a sklep. Velkou výhodou bytu je zahrada za domem, která může posloužit k relaxaci a odpočinku. Byt je ideální příležitostí pro vybudování bydlení podle vlastních představ. Šlapanice jsou město v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, 9 km jihovýchodně od Brna a sousedí s městskými částmi Slatina a Tuřany. Město poskytuje veškerou občanskou vybavenost - školu, školku, restaurace, kavárny, obchody. Dále je zde i několik možností pro volnočasové aktivity - krytý bazén, cyklostezka apod. Ze Šlapanic je snadná dopravní dostupnost díky vlaku i MHD. V případě dotazů či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail: jiri.smach@jrsreal.cz