

Na prodej vila po kompletní rekonstrukci

Plzeňská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

17 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	617 m ²
Plocha sklepu:	65 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu v žádané lokalitě města Plzně, konkrétně na Slovanech v Plzeňské ulici. Jedná se o čtyřpatrovou, kompletně zrekonstruovanou a nadstandardně vybavenou nemovitost, která nadchne i ty nejnáročnější klienty. Tato nemovitost nabízí nádherných 245 m² podlahové plochy a 617 m² pozemku, na kterém se nachází krytý a bezúdržbový bazén se slanou vodou, jedná se tedy o bezchlórovou filtraci. Déle je na pozemku zahradní domek, skleník a spousta dalšího prostoru k využití. Objekt je monitorován kamerovým systémem. V domě je velice kvalitní tepelné čerpadlo IVT, které zajišťuje teplo i ohřev vody, podlahové topení je rozvedeno od suterénu až po podkroví. K ohřevu bazénu je použito samostatné tepelné čerpadlo značky Rapid. Každý detail byl promyšlen tak, aby splňoval vysoké nároky na komfort a pohodlí. Stav objektu je velmi dobrý, zateplení a kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2013. Plyn je zaveden do domu, ale není využíván. Správnost zvolených technologií a materiálů k zateplení, potvrzují měsíční náklady na provoz domu, které jsou pouze okolo 7.000,- Kč.

V suterénu domu se nachází prádelna s technickou místností, studený sklep, wc, prostorná pártý místnost a wellness místnost se saunou, vířivkou a parní sprchou. V prvním nadzemním podlaží nalezneme vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, kancelář či pokoj, sprchu s toaletou a spíž. V druhém nadzemním podlaží se nachází pokoj, sprcha s toaletou, spíž a ložnice se vstupem do šatny a do koupelny, která vás uchvátí velikostí vany a nadchne shozem prádla do prádelny, která je v suterénu domu. Ve třetím nadzemním podlaží, tedy v podkroví je velká odpočinková místnost, kterou lze rozdělit na další dva pokoje, nebo zde vybudovat samostatný byt, jak zamýšleli majitelé, veškeré sítě jsou vyvedeny.

Nyní je dispozice domu 6+kk a rozdělením podkroví by mohla vzniknout dispozice 7+kk.

Umístění této vily v klidné rezidenční lokalitě je opravdu skvělé a nabízí kombinaci klidu a snadné dostupnosti do centra města. Parkovat lze na pozemku u domu. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, MHD, plavecký bazén a sportovní hřiště. Nemovitost je samozřejmě možné využít i ke komerčním účelům. Pokud jste nároční, máte velkou rodinu a chcete žít ve městě a zároveň v klidu, tak Vám tuto nemovitost ráda představím osobně.



Vyřizuje

Petra Palušná**Tel.: +420 377 422 427****GSM: +420773969809**

E-mail: petra.palusna@re-max.cz