



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 410784

Podnájem reprezentativního družstevního bytu na bydlení 2+1/85 m² se zahradou ve vnitrobloku, Praha

Václavkova, Praha 6, Praha

24 500 Kč

za měsíc

+ poplatky za 2 osoby 1
650 Kč, přepis elektřiny a
plynu na nájemce, vratná
kauce 24 500 Kč.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový, velmi prostorný, světlý byt 2+1/85 m² k podnájmu v renovovaném čistém bytovém domě v 1. zvýšeném nadzemním podlaží cihlového domu se zahradou ve vnitrobloku. Zahradu lze využívat na posezení a relaxaci s pohledem na kostel Husova sboru. Byt je velice příjemný a prosvětlený. Interiér je velice vkusně a elegantně zrekonstruovaný, dubová podlaha z masivu, vestavěné skříně na chodbě, velké zrcadlo, stylové tapety a výmalba, dvoukřídlé dveře z masivu, bezpečnostní vchodové dveře, a špaletová okna orientovaná do dvou světových stran a do zeleně. Byt je částečně vybavený: vestavná lednice s mrazákem, vestavená skříně, vestavený botník, vše ostatní dle domluvy. Prostor v lince na myčku.

Koupelna s vanou je samostatná oddělená od WC. Internet a UPC je v domě.

Prostory: Pokoj 1 má 31,7m² s oknem do ulice, Pokoj 2 má 17,1m² s oknem do vnitrobloku, Kuchyň s jídelnou 13,60m² s oknem do vnitrobloku, Komora (špajz) 1,75m², Hala bytu 9,8 m², WC 2,10m² a Koupelna s vanou 2,75m².

Poplatky bytu:

Elektřina 740 Kč,

Plyn 1700 Kč bude převeden na nájemníka,

Poplatky domu a voda 1 650 Kč (poplatky dle spotřeby nájemníka)

Vratná kauce 1x nájem 24 500 Kč

Provize RK 12 500 Kč + DPH

Měsíční nájem včetně všech poplatků je 28 590 Kč (nájem + voda + elektřina + plyn + poplatky domu) + 1x vratná kauce 24 500 Kč platí se při podpisu nájemní smlouvy.

Majitel si vyhrazuje právo výběru dle svých kritérií – prohlídky pouze po vyplnění dotazníku, který Vám zašleme na email.

Dům je situovaný v atraktivní a dobře dostupné lokalitě Prahy 6 - Dejvice, zároveň v její klidné části se zelení. V blízkosti metro, tramvaj, vlak, park, obchody, kavárny, pošta a veškerá občanská vybavenost.

PENB - dům PENB nemá - má výjimku ze zákona.

Bytu je velice dobře situovaný na třeše metra Dejvická, vlaku Dejvice, tramvaje Hradčanská a autobusu p. Hradčanská vše do 50-100m od domu.

Parkovat lze v okolí domu, kde je větší parkoviště.



Vyřizuje

Nikol Kiššová

GSM: +420604442422

E-mail: nikol.kissova@re-max.cz