

Moderní 2+kk v nízkoenergetickém domě Alfred, Praha Vysočany

8 990 000 Kč
za nemovitost

Fafkových, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: • Nabízíme k prodeji exkluzivní nový byt 2+kk v moderním bytovém domě Alfred v dynamicky se rozvíjející Kolbenově čtvrti v Praze Vysočanech.

- Byt se nachází v 8. podlaží (10. podlažní budova s výtahem) a disponuje prostorným balkonem 8,8 m² s výhledem. Celková plocha bytu je 52,8 m².
- Dům Alfred se pyšní energetickou třídou A, využívá solární energii a dešťovou vodu, čímž šetří náklady i životní prostředí.
- Byt je nezařízený, s možností instalace kuchyňské linky dle přání kupujícího (na jeho náklady).
- Součástí nabídky je kryté parkovací stání.
- Bytový dům je vybaven chytrým videotelefonem s možností ovládání přes mobilní aplikaci a dalšími prvky Smart home.
- Pro cyklisty je k dispozici kolárna a myčka kol.
- Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – 1 minuta chůze na metro Kolbenova a tramvajovou zastávku.
- V okolí se nachází park s hřišti a naučná stezka.
- Ideální investiční příležitost i komfortní bydlení v moderním prostředí.

Doplňující informace:

- Energetická třída: A
- Vybavení: Balkon, parkovací stání, smart home, kolárna, myčka kol
- Doprava: Metro Kolbenova, tramvaj
- Občanská vybavenost: Park, hřiště, naučná stezka
- Byt se nachází v 8 podlaží z 10.
- Byt je zcela nově postavený.
- Byt je nezařízený.
- Možnost instalace kuchyňské linky dle vlastního přání po domluvě.



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz