

## Prodej domu 342 m<sup>2</sup>, pozemek 1.026 m<sup>2</sup>

Za Stodolou, 25101, Popovičky

**26 936 340 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	342 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	342 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1026 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K NASTĚHOVÁNÍ V LÉTĚ 2025 | MOŽNOST ODPOČTU DPH

Rezidenční komplex o 4 vilových domech s panoramatickými výhledy nabízí nadstandartní bydlení jen krůček od Prahy. Domy se nachází na okraji obce Popovičky, což jejich pohledy do přírody činí ještě výjimečnějšími. S ohledem na územní plán obce se okolí této nové výstavby již ani neplánuje měnit.

Residence Popovičky nabízí svým obyvatelům pohodlné a současně designové bydlení s důrazem na kvalitu a životní styl. Kompletně oplocená residence disponující vlastní příjezdovou komunikací s bránou na dálkové ovládání podporuje budování sousedských vztahů a zároveň dbá na maximální soukromí.

Moderní architektonické pojetí v kombinaci se dřevem, obohacené o zelené střechy vyzdvihují lásku k přírodě. Každý kout domu disponuje blízkým přístupem na terasu se zelenou střechou či zahradu, což je klíčovým prvkem tohoto projektu, díky kterému Váš odpočinek a domácí harmonie bude jako nikdy dříve.

Při plánování jsme mysleli na každičký detail, proto jsou bazény dalším luxusním prvkem těchto domů s užitnou plochou 246m<sup>2</sup>. Jejich finální umístění je však výhradně ve vašich rukou. Každý dům má svoji zahradu, která poskytuje prostor pro relaxaci, venkovní aktivity i setkávání s rodinou a přáteli. Terasy jsou navrženy tak, aby umožňovaly obyvatelům vychutnávat si venkovní prostředí a krásné výhledy, které tato lokalita nabízí a zároveň maximalizovali Vaše soukromí.

Dvojaráže jsou dostupné přímo u domů, což poskytuje pohodlné a zároveň velmi praktické parkování. Každý pozemek disponuje dalšími dvěma parkovacími stáními, avšak nakolik se jedná o uzavřený resort, je velmi bezpečné pro Vaše návštěvy parkovat i na komunikaci před domem.

Při tvorbě projektu jsme dbali na potřeby různých věkových skupin. Od prostoru pro venkovní kuchyň, přes možné vnitřní wellness, jsme díky pomyslnému rozčlenění zahrady mysleli také na případný prostor pro dětské hřiště či malou BIO zahrádku. Uzavřená společná komunikace je výborným místem například pro výuku dětí na kole.

Projekt „Residence Popovičky“ je uzavřený komplex nacházející se na okraji obce Popovičky, v okrese Praha - východ, pouhých 6 km od sjezdu na D1 a 15km k obchodnímu centru Westfield Chodov. Díky skvělé dopravní dostupnosti se do samotného centra Prahy dostanete již za 20 minut jízdy. V obci má zastávku příměstská autobusová linka Praha, Opatov. Součástí obce jsou i vesnice Chomutovice a Nebřenice, a i přes malý počet obyvatel (472) je vyžití v obci maximálně rozmanité pro všechny věkové skupiny a kvalita života velmi vysoká. Obec se pyšní malebnou přírodou a okolí nabízí nepřeberné množství, kam vyrazit.

V obci aktivně působí hasičský sbor a rybářský spolek, jenž ve spolupráci s obecním úřadem přispívají k vytváření společenského života lokality, jako např. karnevaly pro děti i dospělé, plesy, dětské dny, Masopust, Huntovické lávky, zábavy a hudební večery, lampionové průvody, Mikuláš a mnohá další sportovní zápolení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/886160-nabidka-prodej-domu-za-stodolou-chomutovice>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)