

Prodej, dvougenerační byt 4+1, Vašátkova, Černý Most, Praha

5 750 000 Kč
za nemovitost

Vašátkova, 19800, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1985	Vlastnictví:	družstevní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velký družstevní byt o dispozici 4+1 s lodžii, který se nachází ve 3. patře panelového domu v klidné části Prahy 9 - Černý Most, v ulici Vašátkova. Byt o praktickém rozložení pokojů je ideální volbou pro větší rodinu nebo jako investice s možností rozdělení na dvě samostatné jednotky.

Díky dvěma stoupačkám a chytrě řešenému půdorysu lze byt přestavět na dvě samostatné jednotky - 3+1 s lodžii a 1+kk, každá s vlastním vstupem. Tato možnost dává novému majiteli flexibilitu - ať už plánuje vícegenerační bydlení, pronájem části bytu nebo kombinaci obojího.

Byt má vyzděné jádro, plastová okna a k jednotce náleží sklepní koje. Dům je udržovaný a v dobrém technickém stavu. Byt je zatížen nesplacenou anuitou ve výši 2.750.000 Kč.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, lékaře, obchody, dětská hřiště i nákupní centra jako OC Černý Most, IKEA či HORNBACH. Dopravní dostupnost je výborná - MHD (bus, metro, vlak) je cca 5 minut od domu.



Vyřizuje

Honza Ptáček

Tel.: 724 344 577

GSM: +420 724 344 577

E-mail: info@honzaptacek.cz