

## Pěkný byt 1+kk, 25,1 m<sup>2</sup>, Pražského povstání

Na dolinách, Praha 4, Praha

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově rekonstruovaný byt 1+kk o celkové ploše 25,1 m<sup>2</sup>, nacházející se na prestižní adrese v ulici Na dolinách, v klidné části městské čtvrti Podolí, Praha 4, poblíž Vyšehradu. Byt se nachází ve sníženém přízemí velmi pěkného činžovního domu z roku 1936.

V bytě je předsíň, nová koupelna se sprchovým koutem a WC, pokoj s kuchyňskou linkou a šatna. Okna pokoje jsou orientované do klidného vnitrobloku. Vytápění je řešeno centrálně, společným plynovým kotlem. V domě je nový rozvod datových kabelů. Je možno využít společnou kolárnu/kočárkárnu a také prádelnu v suterénu domu. Parkování je bezproblémové přímo na ulici před domem.

Nemovitost se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra C (Pražského povstání) je 3 minuty od domu, autobusová zastávka MHD (Na Klikovce) je takřka před domem a umožňuje rychlé a pohodlné spojení s centrem i dalšími částmi Prahy.

V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, velké nákupní centrum Arkády Pankrác, restaurace, obchody, školy i školky. Za pár minut dojdete k Vyšehradu, což je příjemné prostředí k odpočinku, relaxaci či sportování. Nedaleko je také plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, ostrov Císařská louka.

Tato nabídka představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají praktické bydlení blízko centra Prahy za rozumnou cenu. Bydlení je vhodné pro jednotlivce, nebo je také doporučujeme na investici.



Vyřizuje

**Stanislav Šelder**

**Tel.:** 244 472 027

**GSM:** 420608819472

**E-mail:** [stanislav.selder@century21.cz](mailto:stanislav.selder@century21.cz)