

## Nadstandardní byt 2+kk

Na Radosti, Praha-Zličín, Praha

**22 200 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 7 000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně nový byt 2+kk o velikosti 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2 NP vilového domu s výtahem. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kompletně zařízenou kuchyní, hlavní ložnice se šatnou (s vestavěnou skříní), koupelny a technické místnosti, kde se nachází pračka a sušička. Byt je vybaven podlahovým vytápěním, které zajišťuje vysoký komfort. K bytu také náleží sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu garážového stání za 2 000 Kč/měsíčně nebo možnost pronájmu venkovního parkovacího stání za 1 500 Kč/měsíčně.

Lokalita nabízí ideální spojení klidu a skvělé občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky, sportovní zařízení a zastávky veřejné dopravy. Stanice metra Zličín a obchodní centrum Metropole jsou vzdáleny jen 12 minut chůze.

Měsíční nájemné činí 22 200 Kč, zálohy na služby včetně elektřiny a internetu jsou 7 000 Kč.

Vratná kauce činí 44 400 Kč. Provize realitnímu makléři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:** [simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)