

**Obchodní nebo skladový prostor ve Vršovicích**

Na Míčánkách, 10100, Praha 10, Praha

**22 160 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme sklepní prostory v pražské čtvrti Vršovice o rozloze přibližně 110 m<sup>2</sup>. Prostory disponují odhalenou cihlovou stěnou a stropem a mají všechny potřebné přípojky (elektřina, voda, kanalizace, plyn). Prostory jsou bez vlhkosti a vhodné na komerční využití nebo jako sklad. Je zde možnost vybudování sociálního zařízení a dalších úprav dle potřeb nájemce. Vstup je zajištěn z průjezdu domu a vstupní chodby po schodišti dolů. Možnost vybudovat samostatný vchod přímo z průjezdu.

Prostory je možné využít jako sklad produktů vyžadujících stabilní podmínky, také jako archiv, nebo sklad pro nájemce s nízkými nároky na denní světlo. V případě komerčního využití je prostor vhodný pro zážitkové degustace (např. vína, řemeslných piv), escape room, kreativní ateliér pro umělce či fotografy hledající netradiční prostředí, nebo soukromý tréninkový prostor (např. jóga, bojová umění).

Jednotková cena se bude odvíjet od rozsahu a výše participace na případných stavebních úpravách po dohodě s majitelem.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte naši kancelář.



Vyřizuje

**Martina Růčková****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 020 522**E-mail:** [martina.ruckova@engelvoelkers.com](mailto:martina.ruckova@engelvoelkers.com)