

Prodej bytu 2+1 s šatnou, 57 m² - Prostějov, Emila Králíka

Rezervace

Emila Králíka, 79604, Prostějov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	špatný
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO Prodej bytu 2+1 s lodžii a šatnou - ulice Emila Králíka, Prostějov.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný panelový byt 2+1 v klidné a dobře dostupné části města. Byt se nachází v šestipodlažním bytovém domě s výtahem a má celkovou výměru 57m². Součástí je také lodžie o velikosti 4 m² a sklepní kóje v suterénu domu o výměře necelé 2 m².

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru. Byt sestává ze dvou samostatných neprůchozích pokojů - jeden z nich má vstup na lodžii s orientací na západ, druhý pokoj je společně s kuchyní situován na východ. Kuchyně je prostorná, ve tvaru L, a poskytuje dostatek místa pro jídelní kout i úložné prostory. Součástí bytu je také šatna, která může sloužit nejen pro uskladnění oblečení, ale i jako menší skladovací prostor.

Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží a díky orientaci na dvě světové strany je světlý a vzdušný po celý den.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala:

- Zateplení a novou fasádu
- Instalaci plastových oken
- Modernizaci výtahu
- Rekonstrukci střechy
- Výměnu stupaček a instalaci měřičů energií
- Kamerový bezpečnostní systém
- Nové interiérové dveře ve společných prostorách

Lokalita je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum, mateřská a základní škola, nemocnice, zastávka MHD i dětská hřiště. Díky dobré dostupnosti se do centra města dostanete pohodlnou chůzí za přibližně 15 minut.

Byt je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Pro lepší představu o možném budoucím vzhledu jsou ve fotografiích zahrnuty také vizualizace interiéru po rekonstrukci.

Jedná se o osobní vlastnictví, koupí lze financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Doležel

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 774 506 771

E-mail: dolezel@sijan.cz