

Pronájem Nehtového studia

Kosmonautů, 36005, Karlovy Vary

10 000 Kč

za měsíc

+popl. 500

Plocha kanceláří:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Stravování	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru na Nehtové studio.

Máme pro Vás jedinečnou nabídku - pronájem dlouhodobě fungujícího Nehtového studia v Karlových Varech. Tento prostor nabízí ještě 2 samostatné místnosti, ve kterých je možné provozovat nejen nehtovou péči, ale také kosmetiku, pedikúru, masáže, solárium či tetovací studio. Navíc je zde možnost přenechání stálé klientely, což Vám zajistí stabilní příjmy. Dále se dá prostor využít i jako prodejna zboží nebo výdej pro e-shop.

Studio má bezbariérový přístup pro Vaše zákazníky a parkování přímo před vchodem pro Vaše pohodlí. Studio má rovněž 2 samostatné toalety. Vytápění je zajištěno elektrickým přímotopem a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Nájemné je splatné vždy do 10. v daný měsíc a činí 10.000 Kč měsíčně + 500 Kč za vodu. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 20.000 Kč + provize realitní kanceláře 10.000 Kč. Pro dodávky elektrické energie si nájemník sjedná smlouvu s dodavatelem samostatně.

Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento prostor v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost pronajmout si prostor pro Vaše podnikání v Karlových Varech. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat! Ev. číslo: 650674.



Vyřizuje

Tomáš Klesa**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 959 959**E-mail:** klesa@dumrealit.cz