

## Prodej, byty/4+kk, 82 m<sup>2</sup>, Hlavní 393/46, 35201 Aš, Cheb [ID 70937]

**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

Hlavní, Aš

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej mezonetového bytu 4+kk v centru Aše, 82 m<sup>2</sup>

Nabízím k prodeji mezonetový byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 82 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází kuchyně s obývacím pokojem, jeden z pokojů, koupelna a WC. Ve 3. nadzemním podlaží (podkroví) se nachází další dva pokoje.

Byt disponuje novými rozvody vody a elektřiny. Součástí rekonstrukce jsou také nová okna. V kuchyni a koupelně je podlahové topení. K bytu náleží také sklep.

Byt je zajímavou investiční příležitostí díky blízkosti hraničního přechodu.

Bytový dům je po renovaci fasády, včetně zateplení, a prošel rekonstrukcí střechy. Společné prostory jsou dobře udržované a chráněné elektronickým zabezpečením.

Měsíční náklady na bydlení:

- 2 800 Kč (včetně fondu oprav),
- 1 500 Kč elektřina,
- 2 000 Kč plyn.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)