

## Prodej rodinného domu 138 m<sup>2</sup>, pozemek 428 m<sup>2</sup>, Jestřábí Lhota

**8 750 000 Kč**  
za nemovitost

28002, Jestřábí Lhota

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní, úsporné a rodinné bydlení jen 12 min od Kolína a 33 min od Prahy - Černý Most! Hledáte domov, který spojuje komfort, design a úspornost? Nabízíme exkluzivně prodej novostavby 5+kk na krásném pozemku s vlastní kamennou studnou.

Dispozice domu:

- Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou + vstup na terasu
- Pracovna/ložnice v přízemí
- 2 koupelny (sprcha i vana), 2 WC
- 3 ložnice v patře + komora
- Spíž pod schodištěm

Technologie & standard:

- Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním
- Fotovoltaika s bateriovým úložištěm
- Příprava na krb i nabíjení elektromobilu
- Plastová okna s trojskly

Lokalita:

Klidná obec Jestřábí Lhota - ideální pro rodiny, které chtějí bydlet v přírodě, ale mít město na dosah.

Dokončení výstavby: květen 2026

Zavolejte si o více informací nebo si rovnou sjednejte prohlídku!



Vyřizuje

**Skoczek Viktor**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)