

## Prodej byt 3+kk, 80<sup>m²</sup>

Nepomuckých, 19900, Praha 18, Praha

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám nabídku dispozičně skvěle řešeného bytu o dispozici 3+KK s balkónem, sklepem a garážovým stáním, který poskytuje svým obyvatelům maximální komfort bydlení. Tento byt o dispozici 3+KK se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Disponuje jižně orientovaným balkónem, který je ideální pro vaši relaxaci. K bytu náleží zděná sklepní kóje a garážové stání v suterénu domu. Byt je vybaven dubovými podlahami, dřevěnými eurookny s vnitřními žaluziemi a předokenními roletami. V obývacím pokoji je instalována klimatizace, která vám zajistí příjemnou teplotu i v horkých letních dnech. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru, aby maximálně využila dostupný prostor a nabídla dostatek úložných možností. Vestavné skříňe v šatně a na chodbě poskytují další praktické úložné prostory. Vstupní chodba vede do prostorné šatny a umožňuje přístup do všech místností. Dvě ložnice jsou orientovány na východní stranu domu, což zajišťuje příjemné ranní světlo. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem, koupelnovým nábytkem a nechybí zde ani prostor pro pračku a sušičku. Samostatné WC s umyvadlem přidává na praktičnosti. Na konci chodby se nachází obývací pokoj s velkými francouzskými okny, které přinášejí dostatek denního světla do celého prostoru. Obývací část je propojena s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je vstup na balkón. Lokalita Letňany nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti domu se nachází obchodní centrum Letňany, supermarkety Lidl a Kaufland, několik mateřských škol, dětských skupin a základních škol. Sportovní a volnočasové aktivity jsou dostupné na městských sportovištích a na dětských hřištích v okolí. Lesopark Letňany, který je dostupný kousíček od domu novou stezkou a kde se dá chodit na krásné procházky s pejskem či dětmi, přičemž je v něm vyžití právě jak pro děti v podobě prolézaček, tak i pro sportovce (cesta pro bruslaře/cyklisty, sportovní hřiště či singletrailové trasy pro cyklisty) a konají se zde často akce pro celou rodinu. Dopravní dostupnost je skvělá - autobusová zastávka MHD je od domu pár kroků a stanice metra C Letňany je v krátké dojezdové vzdálenosti. Pokud vás nabídka tohoto bytu zaujala a nemáte vyřešený způsob financování kupní ceny, i s tím Vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110947.



Vyřizuje

**Petr Čížek STARS**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)