

Prodej stavebního pozemku, Dolní Nemojov

54461, Dolní Nemojov, Nemojov

2 290 Kčza m²**Celková plocha:** 1 366 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektřina**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V jedinečné lokalitě v blízkosti přehrady Les Království nabízíme na prodej 9 jedinečných parcel určených k výstavbě rodinných domů. Tato lokalita se vyznačuje klidem, jižní orientací a dobrou dostupností do Dvora Králové, do Krkonoš a 35 km do Hradce Králové. K dispozici jsou parcely od 1265 m² až po 1418 m². V současné době se dokončuje zasíťování (v zemi již kanalizace, voda a elektřina) a do konce prázdnin 2024 bude tato lokalita kompletně dokončena k předání novým vlastníkům, včetně asfaltové příjezdové komunikace a pouličního osvětlení. Samotná obec Dolní Nemojov má k dispozici v dosahu veškerou občanskou vybavenost buď v obci a nebo v naprosté dojezdové blízkosti.

V lokalitě jsou schváleny k výstavbě dva typy domů, Modern a Classic, kde je již vydáno územní rozhodnutí a je možné téměř okamžitě začít stavět. Ale samozřejmě je zde možná individuální výstavba dle vlastních představ.

Dům Moder - jedná se dvoupodlažní dům se sedlovou střechou o dispozici 5+1 a obytné plochy 113 m².

Dům Classic - jedná se o dvoupodlažní dům se sedlovou střechou o dispozici 4+kk a obytnou plochou 107,4 m².

Případné financování zajistíme.



Vyřizuje

Petra Frízel**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz