



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2718

## Pronájem podkrovního 1+1 bytu 61m<sup>2</sup> v Jablonci nad Nisou

**9 000 Kč**  
za měsíc

Mlýnská, Jablonec nad Nisou

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení klienta Vám k pronájmu nabízím podkrovní byt o dispozici 1 + 1, nacházející se v nejvyšším patře zděného domu na ulici Mlýnská v Jablonci nad Nisou. Tento elegantní, prostorný a zároveň útulný byt disponuje užitnou plochou 61 m<sup>2</sup> a je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají prostorné, ale dostupné bydlení v centru.

Interiér bytu se na svou dispozici vyznačuje velkorysým prostorovým uspořádáním.

Předsíni dominuje poschodí, které ústí do chodby s dostatkem úložného prostoru. Nachází se zde krom vestavěných skříní i plynový kondenzační kotel, který zajišťuje vlastní kontrolu nad teplem Vašeho budoucího domova. Obývací pokoj je srdcem domova, a zde to platí dvounásob. Nachází se v něm krom útulného místa nad schody i kuchyňský kout, a je tedy se svými cca 32 m<sup>2</sup> největší místností bytu. Soukromí pro dětský pokoj či ložnici zajišťuje samostatný pokoj, hned naproti útulné koupelně s rohovou vanou.

Byt nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce či pár.

Dům, ve kterém se byt nachází, je v dobrém technickém stavu a nabízí komfort městského bydlení. Svoji polohou hned u zastávky MHD zajišťuje bezproblémovou dostupnost do centra města a okolních služeb. Parkovat se dá na dvoře, který patří k domu, hned před vstupem do budovy, či na ulici. Střední škola řemesel a služeb a základní škola je hned ve vedlejší ulici, Mírové náměstí je ani ne deset minut pěšky.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování. S ohledem na jeho umístění, dispozice a vybavení, se tento podkrovní byt stává vynikající volbou pro ty, kteří hledají dostupné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Nájemné tohoto bytu činí 9.000 Kč měsíčně. Měsíční zálohy na spotřeby činí 2.500 Kč na osobu, včetně elektřiny, která bude přepsána na nájemce.

Provize RK je ve výši 9.000Kč. Vratná kauce činí dva měsíční nájemy.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**David Aljančič**

**GSM:** +420774807773

**E-mail:** [david.aljancic@edoreality.cz](mailto:david.aljancic@edoreality.cz)