

**Prodej stavebního pozemku s vydaným stavebním  
povolením - Studené / Jílové u Prahy**

Jílové u Prahy

**4 850 000 Kč**

za nemovitost

Včetně veškerého právního  
servisu a provize

|                         |                    |                          |                  |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 825 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus   |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o velikosti 823 m<sup>2</sup>, který se nachází na mírném jižním svahu s krásným výhledem do okolní krajiny.

Pozemek je poslední parcelou ve slepé ulici, což vám zajistí dostatek soukromí a příjemné prostředí pro rodinné bydlení i víkendový únik z města.

Bezprostředně nad pozemkem jsou rozsáhlé louky a remízky chráněné jako významný krajinný prvek, takže okolní příroda tu zůstane zachována. A pokud máte rádi Posázaví, budete se tu cítit jako doma. Řeka Sázava je odsud pouhé 2 km a nabízí spoustu možností pro aktivní odpočinek i relaxaci – projíždky na kole nebo v kánoji, pohodové koupání na jezu i klidné procházky krásnou krajinou.

Součástí prodeje je:

- architektonicky zpracovaná projektová dokumentace rodinného domu 4+kk s terasou
- platné stavební povolení
- zkolaudované přípojky vody a elektřiny

Hlavní výhody:

- krajní parcela na konci slepé ulice
- slunný jižní svah s výhledem
- přímé sousedství chráněné přírody
- vydané stavební povolení
- stavbu můžete zahájit prakticky okamžitě

Pro více informací nebo domluvení prohlídky jsem Vám ráda k dispozici.



Vyřizuje

**Lucie Lababidi****Tel.:** 606 113 100**GSM:** 735122681**E-mail:** [lucie.lababidi@qara.cz](mailto:lucie.lababidi@qara.cz)