

## Pronájem bytu 3+1 se zahradou

Alešova, 37001, České Budějovice

**15 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt 3+1 o rozloze 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyvýšeném přízemí domu na ulici Alešova v Českých Budějovicích. Byt disponuje sklepem a možností využití zahrady. Nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Nastěhování je možné ihned. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a samostatnou toaletou. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, zejména Hlavní nádraží, náměstí Přemysla Otakara II., kino, restaurace, pošta a další služby.

Ideální pro pár nebo tříčlennou rodinu. K nastěhování ihned.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč + 4 500 Kč poplatky, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů (30.000) z toho jeden nájem ihned a druhý na splacení později, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH (18 150,-).



Vyřizuje

**Pavel Brož**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)