

## Prodej bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Mníšek pod Brdy, ul. Nová

Nová, 25210, Mníšek pod Brdy

**4 390 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk, o užitné ploše 42 m<sup>2</sup>, v centru města Mníšek pod Brdy. Nemovitost se nachází ve 2. patře panelového domu, který prošel celkovou revitalizací. Byt je po částečné rekonstrukci. Je zde z velké části nová elektřina, vyzděná koupelna s WC a prostorem na pračku, kuchyňská linka se spotřebiči, podlahová krytina, obložkové dveře a vestavěné skříně na chodbě. Nemovitost je vytápěna a chlazená vlastní moderní klimatizací, což zajišťuje nízké provozní náklady. Celková plocha bytu včetně sklepa činí 49 m<sup>2</sup>. Nedaleko se nachází škola, školka, lékaři, obchody, pošta a úřady. Perfektní dostupnost do Prahy za 15 minut autem nebo PID. Díky své poloze a stavu je nemovitost skvělou volbou pro vlastní bydlení nebo i jako investice na budoucí pronájem. Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost vlastnit nemovitost v Mníšku pod Brdy. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Chlanda Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)