

## Kancelářské patro 263,6 m<sup>2</sup>, Nušlova ulice, poblíž M Nové Butovice

**18 000 000 Kč**  
za nemovitost

Nušlova, Praha 13, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	264 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji flexibilní kancelářské prostory o celkové podlahové ploše 263,6 m<sup>2</sup>, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží třípodlažní budovy. Prodej zahrnuje celé patro.

Prostory jsou aktuálně před kolaudací na wellness studio (původně kanceláře) s platnou nájemní smlouvou na dalších 8 let. Měsíční nájemné bez služeb činí 52 000 Kč/měs.

Dispozice zahrnuje přibližně jedenáct samostatných neprůchozích místností, dámské a pánské toalety, technické zázemí, sklad a úklidovou místnost. Podlahy jsou kryté dlažbou.

Prostory disponují vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Okna jsou nová, plastová.

Výborná dopravní dostupnost MHD v docházkové vzdálenosti - metro B Nové Butovice a autobusové spoje.



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**

**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:** [sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)