

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Vranov

Mimoň

**7 999 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	384 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v malebné vesnici Vranov u Mimoně. Dům má dvě podlaží, v každém je bytová jednotka 3+1, což nabízí dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a investice. Celková užitná plocha je 180 m<sup>2</sup>, pozemek má 384 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 312 m<sup>2</sup> a zahrada 226 m<sup>2</sup>. Součástí je garáž (12,5 m<sup>2</sup>), sklep (6 m<sup>2</sup>), hospodářské budovy, udírna, pergola, bazén a skleník. Dům je cihlový, v osobním vlastnictví, s vytápěním elektrickými přímotopy a krbovými kamny. Nachází se v klidné části obce s výbornou dostupností - Mimoň 3 min., Česká Lípa 20 min., Liberec 40 min., Praha 60 min. Autobusová zastávka je přímo u domu.

Okolí nabízí krásnou přírodu i památky, např. hrad Ralsko, Máchovo jezero, zámek Zákupy. Skvělé bydlení pro rodinu i investici. Více informací a foto na vyžádání.



Vyřizuje

**Dominik Škarda**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 777213995

**E-mail:** [dominik.skarda@qara.cz](mailto:dominik.skarda@qara.cz)