



Prodej - Byty

číslo zakázky: 411004

Prostorný byt 2+kk s balkonem v Hostivaři

Bratislavská, Praha 15, Praha

7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a veškerého právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v Hostivaři nebo skvělý byt na investici?

Nabízíme moc pěkný byt 2+kk s balkonem v posledním podlaží (nad bytem již jen část mezonetových bytů) bytového domu na Slunečném vršku hned vedle Přírodního parku Hostivař-Záběhlíce. Jedinečná poloha bytu z něj dělá velice atraktivní nabídku, nachází se pár zastávek autobusem od metra i tramvaje, přesto v bezprostřední blízkosti zeleně.

Byt je vyklizený a připraven k nastěhování, sestává z prostorné chodby, ložnice, obývacího pokoje s kuchyní a balkonem, koupelny s vanou a samostatného WC. V suterénu je pak k dispozici kolárna.

SVJ je velice dobře fungující, stará se i o pozemek ve vnitrobloku s krásnou parkovou úpravou (na tuto stranu je byt orientován), v příštích měsících proběhne rekonstrukce balkonu. Aktuální poplatky včetně fondu oprav a vytápění činí 3507 Kč.

Již zmiňované okolí je hned po na 2+kk slušné výměře 58 m² + balkon největší předností nabídky. V okolí najdeme vše potřebné pro aktivní život - nespočet možností pro sport i pro aktivní trávení času venku.

Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail: jan.fleischner@re-max.cz